



|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>KutyPol Paweł Kutynia</b> | <b>PKC-01/26/KP(ME/D)</b> |
| <b>PROCEDURA</b>             |                           |

**Załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

**WZÓR UMOWA DOSTAWY**  
**Nr .../.../2026**

zawarta została w [...] w dniu [...] 2026 roku pomiędzy:

(1) [...],  
reprezentowany przez:  
[...], działającego jako [...];  
zwany dalej „**Zamawiającym**”,  
a

(2) [...],  
reprezentowany przez:  
1) [...], działającego jako [...];  
2) [...], działającego jako [...];  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **Przetargu**, o którym mowa w art. 70<sup>1</sup>–70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1071 ze zm., dalej, jako „**KC**”) na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach inwestycji pn. „Budowa magazynu energii w Dusznikach” dofinansowywanej w formie dotacji / pożyczki w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”, oznaczonej symbolem P-01/26/KP(ME) wydanie 1.0. (dalej jako „Procedura”);
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie Umowy nie wymaga uzyskania innych zgód lub zezwoleń niż uzyskane przez Strony, z zastrzeżeniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, zgód oraz innych rozstrzygnięć lub czynności

formalnoprawnych wymaganych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz obowiązującymi przepisami prawa

## **STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:**

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Przedmiotem Umowy jest** dostawa, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania magazynu energii elektrycznej w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP), o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 4,5 MW oraz pojemności użytecznej nie mniejszej niż 19,35 MWh, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przyłączem elektroenergetycznym oraz wszystkimi instalacjami, urządzeniami, systemami i robotami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zwanego dalej „Magazynem Energii”.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania wszelkich robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, pomiarowych, rozruchowych i odbiorowych niezbędnych do prawidłowej realizacji, uruchomienia oraz przekazania do użytkowania Magazynu Energii, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) opracowania, jeżeli będzie to wymagane, projektów wykonawczych oraz projektu zamiennego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c) dostawy, montażu i uruchomienia Magazynu Energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem elektroenergetycznym oraz systemami sterowania, monitoringu i zarządzania energią, w tym systemem EMS (Energy Management System);
  - d) zapewnienia współpracy Magazynu Energii z istniejącą na tej samej nieruchomości elektrownią fotowoltaiczną „Duszniki III” o łącznej mocy zainstalowanej 4,99 MW, przy czym dopuszcza się również pobór energii elektrycznej bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - e) przeprowadzenia rozruchu, wymaganych testów, prób i pomiarów oraz wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przekazania Magazynu Energii do użytkowania, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Parametry techniczne urządzeń, instalacji oraz systemów składających się na Magazyn Energii muszą zostać dobrane i wykonane w sposób zapewniający osiągnięcie, po zakończeniu rozruchu i oddaniu Magazynu Energii do użytkowania, następujących parametrów, mierzonych w punkcie przyłączenia:
  - a) mocy co najmniej 4,5 MW;
  - b) pojemności użytecznej co najmniej 19,35 MWh.

Wskazane powyżej parametry muszą zostać potwierdzone w toku prób, testów lub pomiarów odbiorowych, przeprowadzonych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producentów urządzeń, warunkami przyłączenia oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Magazyn Energii musi osiągać wymagane parametry w granicach dopuszczonych warunkami przyłączenia oraz bez konieczności naruszania ograniczeń technicznych lub warunków gwarancyjnych określonych przez producentów urządzeń.

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie, dostawę i wykonanie Magazynu Energii o parametrach wyższych niż minimalne określone powyżej, w szczególności o pojemności użytecznej około 20,00 MWh.

Zamawiający wystąpił do ENEA Operator sp. z o.o. o zmianę warunków przyłączenia w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej Magazynu Energii z 4,5 MW do 5,0 MW. Zmienione warunki przyłączenia zostaną przekazane Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku uzyskania zmienionych warunków przyłączenia dopuszczających moc przyłączeniową do 5,0 MW, dopuszcza się zwiększenie mocy Magazynu Energii do 5,0 MW, zgodnie ze zmienionymi warunkami przyłączenia, Dokumentacją Projektową oraz pozostałymi wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4. Przez pojemność użyteczną Magazynu Energii należy rozumieć ilość energii elektrycznej możliwą do oddania przez Magazyn Energii do punktu przyłączenia w ramach jednego pełnego cyklu rozładowania, przy zachowaniu parametrów pracy, ograniczeń technicznych i warunków gwarancyjnych określonych przez producentów urządzeń oraz wymagań niniejszej Umowy.
5. **Podstawowy opis robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje:**
  - a) opracowanie – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy – projektów wykonawczych, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę – także projektu zamiennego, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa;
    - projekty, o których mowa powyżej, muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz uzgodnione i zatwierdzone w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
    - opracowanie projektów wykonawczych oraz projektu zamiennego następuje w ramach Wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy o zwiększenie Wynagrodzenia ani zmianę Terminu Realizacji;
    - konieczność opracowania projektów, o których mowa powyżej, wynikająca z zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych lub technologicznych, obciąża Wykonawcę w całości i nie stanowi zmiany Przedmiotu Umowy;
  - b) wykonanie **robót budowlanych**, w tym wszelkich robót przygotowawczych, ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami funkcjonowania Magazynu Energii;
  - c) dostawę i montaż kompletnego systemu magazynowania energii obejmującego w szczególności: moduły bateryjne, przekształtniki dwukierunkowe DC/AC (PCS), nadrzędny system sterowania (PPC) oraz system zarządzania energią (EMS), a także systemy bezpieczeństwa, w tym ppoż., HVAC, system gaszenia, uziemienia, monitoring, układy pomocnicze oraz zasilanie potrzeb własnych;
  - d) dostawę i montaż jednej lub więcej **stacji elektroenergetycznych SN**, zgodnie z wymaganiami projektu lub zaproponowanego rozwiązania Wykonawcy, obejmujących w szczególności: transformatory mocy, rozdzielnie SN i nN, układy napięć gwarantowanych, zasilanie rezerwowe oraz zasilanie potrzeb własnych; dopuszcza się lokalizację stacji SN w obiektach Magazynu Energii lub w obiektach odrębnych;
  - e) dostawę i montaż **okablowania DC i AC** pomiędzy wszystkimi komponentami Magazynu Energii, zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) oraz wytycznymi producentów urządzeń, z uwzględnieniem wybranego punktu przyłączenia do sieci SN;
  - f) budowę przyłącza kablowego SN od istniejącej linii SN łączącej elektrownię fotowoltaiczną z siecią operatora systemu dystrybucyjnego **Enea Operator sp. z o.o.** do miejsca przyłączenia Magazynu Energii, wraz z wykonaniem linii światłowodowych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej lub zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania technicznego;

- g) zapewnienie utrzymania **kompensacji mocy biernej** zgodnie z warunkami przyłączenia oraz niedopuszczenie do generacji mocy biernej pojemnościowej, w tym – w razie potrzeby – poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń kompensujących;
- h) instalację systemów pomiarowych, zabezpieczających i pomocniczych, w tym systemów ppoż., monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz innych wymaganych przepisami i Dokumentacją Projektową;
- i) dostawę i instalację **systemu SCADA** przeznaczonego do nadzoru i wizualizacji pracy Magazynu Energii, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej współpracy technologicznej, komunikacyjnej i funkcjonalnej systemu SCADA z systemami Magazynu Energii;
- j) integrację systemu SCADA z systemem EMS oraz systemami OSD, a także zapewnienie systemów teleinformatycznych spełniających wymagania wynikające z przepisów dotyczących cyberbezpieczeństwa, w tym Dyrektywy UE NIS2 oraz regulacji dotyczących odporności podmiotów krytycznych (CER), wraz z wdrożeniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych gwarantujących cyberbezpieczeństwo;
- k) przeprowadzenie testów FAT (Factory Acceptance Test) oraz SAT (Site Acceptance Test), wykonanie rozruchu technologicznego, testów próbnych całego Magazynu Energii, testów zgodności oraz konfiguracji systemów zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), a także przeprowadzenie testów potwierdzających spełnienie parametrów technicznych i funkcjonalnych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy.

Testy FAT i SAT mają na celu potwierdzenie zgodności dostarczanych urządzeń i zrealizowanego systemu z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, integracji systemowej oraz gotowości do eksploatacji.

Pozytywne zakończenie testów SAT oraz rozruchu technologicznego stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

- l) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie procedur odbiorowych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, zgłoszeń, odbiorów, dopuszczeń i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania Magazynu Energii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej, wymaganiami dotyczącymi przyłączania do sieci elektroenergetycznej oraz wymaganiami dotyczącymi oznakowania CE.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnej liczby kontenerów oraz dowolnego układu funkcjonalnego Magazynu Energii, zgodnie z rozwiązaniem zaproponowanym przez Wykonawcę, pod warunkiem że rozwiązanie to mieści się w planowanym obszarze inwestycji, jest zgodne z zagospodarowaniem terenu określonym w Dokumentacji Projektowej, spełnia wymagania Umowy, warunki przyłączenia oraz obowiązujące przepisy prawa, w tym wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, konstrukcyjnego i eksploatacyjnego.

6. **Magazyn Energii**, w tym w szczególności system magazynowania energii, instalacje elektryczne, systemy sterowania oraz infrastruktura towarzysząca, musi zostać wykonany i uruchomiony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, osób trzecich, mienia oraz środowiska, zgodnie z Dokumentacją Projektową, niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami właściwych organów, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa elektrycznego, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przeciwporażeniowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane przez siebie rozwiązania techniczne oraz za prawidłowe wykonanie i uruchomienie Magazynu Energii w sposób spełniający

wymagania bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów prawa, norm, Dokumentacji Projektowej oraz Umowy.

7. **Systemy teleinformatyczne, sterowania i komunikacji** wykorzystywane w Magazynie Energii, w tym w szczególności systemy EMS, SCADA oraz systemy komunikacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, muszą zostać dobrane, wykonane, skonfigurowane i uruchomione w sposób zapewniający bezpieczeństwo informatyczne, odporność na nieuprawniony dostęp oraz ciągłość działania, zgodnie z Dokumentacją Projektową, niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz zasadami cyberbezpieczeństwa.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę systemów przed zagrożeniami teleinformatycznymi, w tym w szczególności przed nieuprawnionym dostępem, utratą danych oraz zakłóceniem pracy systemów, a także do zapewnienia zgodności z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.

#### 8. Charakterystyka Magazynu Energii

- a) Łączna moc zainstalowana Magazynu Energii: [...] MW.
- b) Pojemność użyteczna Magazynu Energii w pierwszym roku eksploatacji musi zapewniać możliwość oddania do sieci co najmniej [...] MWh energii elektrycznej.
- c) Magazyn Energii musi być przystosowany do pracy z intensywnością co najmniej jednego pełnego cyklu ładowania i rozładowania na dobę przez okres co najmniej [...] lat eksploatacji.
- d) Sprawność cyklu ładowania–rozładowania (round-trip efficiency) Magazynu Energii musi wynosić:
  - nie mniej niż [...] % w okresie pierwszych 3 lat eksploatacji,
  - nie mniej niż [...] % po 15 latach eksploatacji,

przy założeniu minimum [...] % głębokości rozładowania (DoD) oraz C-rate = 0,25, z wyłączeniem odbiorów pomocniczych zasilanych zewnętrznymi.

Utrzymanie powyższych parametrów obowiązuje pod warunkiem nieprzekraczania liczby pełnych cykli, o których mowa w lit. c powyżej.

#### 9. Zakładana charakterystyka ekologiczno – techniczna jednostki magazynującej:

| Parametr                                                      | Wymaganie / wartość                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ jednostki magazynującej                                   | Bateryjny magazyn energii elektrycznej                                                                                                         |
| Technologia magazynowania energii                             | Ogniwa litowo-jonowe (LFP)                                                                                                                     |
| Żywotność [lata] / [cykle]                                    | min. 15 lat / 6 000 cykli                                                                                                                      |
| Liczba jednostek [szt.]                                       | min. 4                                                                                                                                         |
| Moc zainstalowana pojedynczej jednostki [kW]                  | min. 100                                                                                                                                       |
| Moc osiągalna pojedynczej jednostki [kW]                      | min. 100                                                                                                                                       |
| Moc pobierana w punkcie przyłączenia [kW]                     | min. 4000                                                                                                                                      |
| Moc oddawana w punkcie przyłączenia [kW]                      | min. 4000                                                                                                                                      |
| Moc dyspozycyjna pojedynczej jednostki [kW]                   | min. 100                                                                                                                                       |
| Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]                    | min. 19350                                                                                                                                     |
| Sprawność techniczna systemu magazynowania energii [%]        | min. 85%                                                                                                                                       |
| Minimalny stopień naładowania [%]                             | maks. 6%                                                                                                                                       |
| Maksymalny stopień naładowania [%]                            | min. 94%                                                                                                                                       |
| Liczba pełnych cykli pracy na dobę                            | maks. 1                                                                                                                                        |
| Zdolność do oddawania energii elektrycznej do sieci [MWh/rok] | Zdolność techniczna wynikająca z pojemności użytkowej magazynu energii, dopuszczalnej liczby cykli pracy (maks. 1 cykl/dobę) oraz konfiguracji |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | systemu EMS; <b>parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii</b>                                                                                          |
| <b>Zdolność do pobierania energii elektrycznej z sieci [MWh/rok]</b> | Zdolność techniczna wynikająca z mocy przyłączeniowej magazynu energii oraz przyjętego profilu pracy; <b>parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii</b> |

10. Wykonawca zapewni system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii.

System monitoringu i diagnostyki musi umożliwiać Zamawiającemu samodzielny, bieżący dostęp do danych eksploatacyjnych oraz generowanie w dowolnym momencie raportów dotyczących w szczególności: pojemności Magazynu Energii, stanu naładowania (SOC – State of Charge), stanu zdrowia baterii (SOH – State of Health), liczby cykli pracy, mocy ładowania i rozładowania, ilości energii pobranej i oddanej, dostępności Magazynu Energii oraz występujących alarmów, zdarzeń i błędów.

System monitoringu musi zapewniać dostęp do danych historycznych oraz możliwość ich eksportu do powszechnie stosowanych formatów plików.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji, parametrów technicznych oraz dostępności Magazynu Energii.

Dostęp Zamawiającego do systemu monitoringu, danych eksploatacyjnych oraz funkcji raportowych nie może być uzależniony od ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat licencyjnych lub abonamentowych.

#### 11. Wymogi środowiskowe i regulacyjne

- Komponenty Magazynu Energii, w tym w szczególności systemy przekształtnikowe oraz układy współpracy z siecią elektroenergetyczną, muszą spełniać wymagania rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG), w zakresie mającym zastosowanie do magazynów energii przyłączanych do sieci elektroenergetycznej.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne ograniczające wykorzystanie fluorowanych gazów cieplarnianych oraz innych substancji o wysokim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), w szczególności HFC, PFC oraz SF<sub>6</sub>, w zakresie, w jakim jest to technicznie możliwe, uzasadnione funkcjonalnie oraz zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa
- W przypadku zastosowania urządzeń lub technologii zawierających fluorowane gazy cieplarniane albo inne substancje o wysokim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich zgodność z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych, uchylającym rozporządzenie (UE) nr 517/2014, oraz z innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

#### 12. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- uzyskania wymaganych zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (w szczególności: betoniarek, koparek, wywrotek, dźwigów, naczep niskopodwoziowych itp.),
- odbudowy dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej w wyniku transportu nienormatywnego lub technologicznego,
- odbudowy wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych uszkodzonych podczas realizacji robót budowlanych lub transportu,
- właściwego zabezpieczenia, utrzymania drożności oraz odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i robót budowlanych,
- zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,
- ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania tymczasowego terenu budowy,

- ubezpieczenia budowy,
- zabezpieczenia i ochrony materiałów oraz urządzeń dostarczonych na teren budowy,
- zapewnienia, jeżeli okaże się to niezbędne, praw przejazdu, w tym praw dostępu do terenu budowy,
- uzyskania, jeżeli będzie to konieczne, prawa do korzystania z dodatkowych terenów lub obiektów zaplecza poza terenem budowy, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

**13. Dokumentacja Projektowa, tj.:**

**a) Projekty budowlane, opracowania:**

- **Projekt Budowlany:** Projekt zagospodarowania terenu – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Duszniki I”, adres: działka o nr ewid.: 747/1, obręb: 0604 Duszniki, jedn. ewid.: 302202\_2 Duszniki, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Duszniki I”, adres: działka o nr ewid.: 747/1, obręb: 0604 Duszniki, jedn. ewid.: 302402\_2 Duszniki, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Projekt Budowlany:** Projekt techniczny – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Duszniki I”, adres: działka o nr ewid.: 747/1, obręb: 0604 Duszniki, jedn. ewid.: 302402\_2 Duszniki, kategoria obiektu budowlanego VIII;

**b) Pozwolenia:**

- **Decyzja nr 120/25** z dnia 1 kwietnia 2025 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Powiatu Szamotulskiego; znak sprawy: AB.6740.120.2025;
- **Postanowienie o odmowie** wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie bateryjnych magazynów energii o powierzchni zabudowy poniżej 1 ha na działce o numerze ewidencyjnym 747/1 e obrębie Duszniki, gmina Duszniki z dnia 28 lutego 2025 r. wydane przez Wójta Gminy Duszniki; znak sprawy: ROS.6220.2.2025.DG;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 27.11.2024 r., znak: RGP.6730.142.2024.LR wydana przez Wójta Gminy Duszniki;
- **Umowa o przyłączenie do sieci** nr 55007/2024 z ENEA Operator sp. z o.o., wraz z aneksem nr 1;
- **Warunki przyłączenia** do sieci ENEA Operator sp. z o.o. znak: 55007/2024 wydane w dniu 25.02.2025 roku przez ENEA Operator sp. z o.o., wraz ze zmianą z dnia 08.12.2025 r.;

stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

**14. Miejsce realizacji Przedmiotu Umowy:**

Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest działka ewidencyjna nr 747/1, obręb 0604 Duszniki, położona w miejscowości Duszniki, gmina Duszniki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, kraj Polska.

15. Jeżeli okaże się to konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – w ramach Wynagrodzenia - do przekazania Zamawiającemu wszelkich danych technicznych, rysunków, obliczeń, wytycznych montażowych, kart technologicznych, certyfikatów oraz innych dokumentów wymaganych do przygotowania projektu budowlanego zamiennego oraz do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, o ile taka procedura okaże się niezbędna.

16. Wykonawca zapewnia, iż dostarczany Magazyn Energii oraz jego kompletne wyposażenie są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz spełniają obowiązujące normy i wymagania techniczne. Wykonawca oświadcza ponadto, że oprogramowanie stanowiące integralną część Magazynu Energii jest w pełni licencjonowane na rzecz Zamawiającego jako użytkownika końcowego, co najmniej na okres całego użytkowania Magazynu Energii, bez dodatkowych opłat poza Wynagrodzeniem, o którym mowa w §11 Umowy.
17. Wykonawca gwarantuje, że dostarczane akumulatory oraz cały Magazyn Energii będą zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1542 z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie baterii i zużytych baterii, zmieniające dyrektywę 2008/98/WE i rozporządzenie (UE) 2019/1020 oraz uchylające dyrektywę 2006/66/WE.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby producent akumulatorów (lub – w zależności od modelu dostawy – importer wprowadzający akumulatory na rynek UE) wykonał wszystkie obowiązki wynikające z ww. rozporządzenia, które mają do niego zastosowanie, w tym w szczególności dotyczące:

- a) odpowiedzialności producenta,
- b) systemu zbierania, przetwarzania i recyklingu,
- c) paszportu baterii (Battery Passport),
- d) wymogów dotyczących zawartości materiałów z recyklingu,
- e) sprawozdawczości i rejestracji w odpowiednich systemach państw członkowskich.

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, na wniosek Zamawiającego, dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązków producenta lub importera, zgodnie z Rozporządzeniem (UE) 2023/1542, w tym informację o podmiocie odpowiedzialnym za odbiór i recykling zużytych akumulatorów.

Po zakończeniu okresu eksploatacji akumulatorów Wykonawca lub producent zapewnią możliwość zorganizowania recyklingu dostarczonych akumulatorów na warunkach i za wynagrodzeniem ustalonym odrębnie z Zamawiającym. Koszty transportu zużytych akumulatorów oraz koszty recyklingu nie są objęte Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 11 Umowy.

18. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kompetencje, zasoby techniczne oraz doświadczenie wymagane do należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie całości Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje wsparciem producenta lub producentów urządzeń, które zamierza zastosować w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania instalacji, uruchomienia oraz konfiguracji Magazynu Energii.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

#### 1. Dokumentacja Projektowa przekazana przez Zamawiającego

- a) Dokumentacja Projektowa została udostępniona Wykonawcy przed podpisaniem Umowy w ramach postępowania o udzielanie zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z jej treścią oraz uznał ją – przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy – za wystarczającą do realizacji Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe odczytanie, interpretację i wykorzystanie Dokumentacji Projektowej w toku realizacji Umowy.
- c) Dokumentacja Projektowa może być wykorzystywana przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy i nie może być przekazywana osobom trzecim ani używana w innym celu bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
- d) W przypadku wszczęcia postępowań administracyjnych lub sądowych dotyczących Dokumentacji Projektowej lub decyzji administracyjnych, spowodowanych działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu niezbędnej pomocy, w szczególności poprzez udział w postępowaniach, w celu ograniczenia negatywnych skutków dla realizacji Umowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie lub uprawnienia niezbędne do korzystania z Dokumentacji Projektowej, w tym do jej modyfikacji oraz

|                         |              |                   |           |
|-------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| PROCEDURA P-01/26/KP(M) | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 41 | Strona: 8 |
|-------------------------|--------------|-------------------|-----------|

opracowania projektów wykonawczych oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy.

## **2. Projekty wykonawcze i zamiennie**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania - jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy - projektów wykonawczych, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań – także projektów zamiennych.
- b) W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych lub innych rozwiązań technicznych bądź technologicznych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te zmiany w projektach zamiennych oraz uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne, w tym – jeżeli będzie to konieczne – decyzję zamienną.
- c) Opracowanie projektów, o których mowa powyżej, następuje w ramach Wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania jego zwiększenia ani zmiany Terminu Realizacji. Ryzyko konieczności ich wykonania obciąża Wykonawcę w całości i nie stanowi zmiany Przedmiotu Umowy.
- d) Projekty wykonawcze oraz projekty zamiennie muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność projektów wykonawczych i projektów zamiennych z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami niniejszej Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), właściwymi decyzjami administracyjnymi oraz wymaganymi uzgodnieniami.

## **3. Uzgodnienia i przekazanie dokumentacji**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektów z właściwymi organami, instytucjami i rzeczoznawcami.
- b) Projekty przekazywane są Zamawiającemu w:
  - 3 (trzech) egzemplarzach papierowych,
  - 1 (jednym) egzemplarzu elektronicznym (PDF oraz pliki edytowalne),w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Prac („HRP”).

## **4. Weryfikacja dokumentacji**

- a) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
- b) Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdza wyłącznie przekazanie dokumentacji i nie stanowi odbioru jakościowego ani potwierdzenia jej zgodności z przepisami prawa lub Umową.
- c) W przypadku stwierdzenia braków lub błędów Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
- d) W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych braków lub błędów, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- e) Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji nie stanowi jej odbioru jakościowego ani potwierdzenia jej zgodności z przepisami prawa lub Umową.

## **§ 3**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że najpóźniej z chwilą przekazania Zamawiającemu projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe lub inne uprawnienia w zakresie umożliwiającym skuteczne przeniesienie na

- Zamawiającego praw określonych w niniejszym paragrafie, a korzystanie z tych projektów przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do projektów, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
    - a) utrwalanie, zwielokrotnianie i kopiowanie dokumentacji dowolną techniką;
    - b) wprowadzanie do obrotu oraz udostępnianie w formie papierowej i elektronicznej;
    - c) wykorzystywanie do realizacji, eksploatacji, utrzymania, remontu, naprawy, modernizacji, zmiany, rozbudowy lub przebudowy Przedmiotu Umowy;
    - d) dokonywanie zmian, modyfikacji i opracowań oraz korzystanie z projektów i ich opracowań przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na jego zlecenie;
    - e) wykorzystywanie projektów do celów administracyjnych, kontrolnych, dowodowych oraz sądowych.
  3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektów, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności w zakresie dokonywania zmian, modyfikacji, adaptacji, aktualizacji, rozbudowy i przebudowy projektów oraz korzystania z powstałych w ten sposób opracowań.
  4. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw, o których mowa w ust. 3 powyżej, następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu danej części projektu lub całości dokumentacji, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekty wraz z plikami źródłowymi i edytowalnymi, w zakresie określonym w § 2 Umowy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu korzystanie z praw nabytych na podstawie niniejszego paragrafu.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw, o których mowa w ust. 3 powyżej, pozostaje skuteczne również w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, niezależnie od przyczyny.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prawne projektów, w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia autorskich praw majątkowych lub innych praw osób trzecich.

#### § 4

#### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autora **projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych**, posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej,
  - uzgadnianie rozwiązań zamiennych i równoważnych w trakcie realizacji robót,
  - potwierdzanie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową.
3. Nadzór autorski sprawowany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5

#### PRACE PRZYGOTOWAWCZE

## **1. Zapoznanie się z terenem budowy**

- a) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, dokonał wizji lokalnej terenu realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego otoczenia, w tym w szczególności dróg dojazdowych, warunków terenowych i infrastrukturalnych, a także zapoznał się z ograniczeniami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową ocenę warunków terenowych i organizacyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- c) Przed rozpoczęciem robót budowlanych i montażowych Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a jeżeli jest to uzasadnione zakresem robót – także Plan zapewnienia jakości (PZJ), i przekaze je Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

## **2. Ochrona środowiska**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy z zachowaniem przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, w szczególności w zakresie ochrony gleby, zieleni, wód, powietrza oraz ograniczenia hałasu.
- b) Wykorzystanie lub przekształcenie elementów środowiska może następować wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- c) W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców szkód w środowisku, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty kar administracyjnych, opłat oraz ewentualnych odszkodowań.
- d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający, aby emisje, w szczególności hałas oraz inne oddziaływania związane z realizacją robót, nie przekraczały poziomów dopuszczalnych przepisami prawa.

## **3. Zapewnienie mediów na potrzeby realizacji robót**

- a) Jeżeli okaże się to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni, na własny koszt i ryzyko, dostawy energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz testów i uruchomień, w szczególności poprzez:
  - zawarcie we własnym imieniu umów z właściwymi dostawcami mediów,
  - wykonanie i utrzymanie tymczasowych przyłączy, instalacji oraz urządzeń niezbędnych do zasilania terenu budowy,
  - zastosowanie tymczasowych źródeł zasilania, w tym agregatów prądotwórczych lub tymczasowych rozdzielnic, jeżeli będzie to wymagane.
- b) Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz innych mediów wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę i są uwzględnione w Wynagrodzeniu.
- c) W przypadku, gdy zawarcie przez Wykonawcę umów na dostawę mediów we własnym imieniu okaże się obiektywnie niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn technicznych lub formalnoprawnych, Zamawiający może – wyłącznie pomocniczo – umożliwić korzystanie z dostępnych mediów, przy czym wszelkie koszty z tym związane podlegają refakturowaniu na Wykonawcę.
- d) Zapewnienie mediów przez Zamawiającego, o którym mowa w lit. c. powyżej, nie stanowi przejęcia odpowiedzialności za realizację robót ani nie wpływa na zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

## **4. Infrastruktura tymczasowa**

- a) Jeżeli dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji dostawy, rozładunku, montażu lub posadowienia systemu magazynowania energii konieczne będzie wykonanie infrastruktury tymczasowej, w szczególności placów manewrowych, stanowisk pod urządzenia dźwigowe, wzmocnień terenu lub platform montażowych, Wykonawca wykona je na własny koszt, w ramach Wynagrodzenia.

- b) Wykonanie infrastruktury tymczasowej nie stanowi podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia ani zmiany Terminu Realizacji i nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej: „HRF”), sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego Harmonogramu Realizacji Prac (dalej: „HRP”), albo zgłoszenie do niego uwag lub zastrzeżeń – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jego przedłożenia;
- udostępnienie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy;
- przekazanie Wykonawcy, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, terenu realizacji Przedmiotu Umowy oraz umożliwienie rozpoczęcia prac objętych Umową;
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on wymagany przepisami prawa;
- współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez podejmowanie bez zbędnej zwłoki decyzji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy;
- udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na zapytania związane z realizacją Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia ich doręczenia;
- dokonywanie odbiorów częściowych, o ile są przewidziane Umową oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.

#### 2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- prowadzenia – jeżeli zajdzie taka konieczność – rozmów lub uzgodnień z właścicielami nieruchomości sąsiednich, w zakresie pozostającym po stronie Zamawiającego zgodnie z Umową,
- prowadzenia – jeżeli zajdzie taka konieczność – rozmów z operatorem systemu elektroenergetycznego oraz właściwymi organami administracji, w zakresie pozostającym po stronie Zamawiającego,
- współdziałania z organami administracji publicznej, w szczególności organami nadzoru budowlanego, w zakresie wymaganym przepisami prawa.

#### 3. Pełnomocnictwa administracyjne

W przypadku gdy realizacja Przedmiotu Umowy wymaga uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania czynności formalnoprawnych w imieniu Zamawiającego, Zamawiający – na pisemny wniosek Wykonawcy – udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

#### 4. Warunki dostępu do terenu

Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do terenu realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że przygotowanie infrastruktury tymczasowej, organizacja transportu, montażu oraz posadowienia systemu magazynowania energii pozostają po stronie Wykonawcy, zgodnie z Umową.

#### 5. Współpraca przy uruchomieniu

Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą w trakcie testów, prób i uruchomienia systemu magazynowania energii, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed planowanym rozpoczęciem tych czynności.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z:

|                         |              |                   |            |
|-------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-01/26/KP(M) | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 41 | Strona: 12 |
|-------------------------|--------------|-------------------|------------|

- a) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
  - c) Dokumentacją Projektową,
  - d) Ofertą Wykonawcy,
  - e) zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
2. **Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:**
- a) sporządzenie, na podstawie zatwierdzonego Harmonogramu Realizacji Prac (HRP), Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) oraz przedłożenie go Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy,
  - b) realizację dostawy, montażu, uruchomienia oraz integracji systemu magazynowania energii zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
  - c) opracowanie – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy – projektów wykonawczych, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę – także projektów zamiennych,
  - d) zapewnienie, że projekty, o których mowa w lit. c powyżej, zostaną sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz uzgodnione i zatwierdzone w zakresie wymaganym przepisami prawa,
  - e) przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
  - f) wykonanie robót budowlanych i montażowych zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
  - g) zapewnienie koordynacji prac własnych oraz prac podwykonawców,
  - h) prowadzenie dokumentacji realizacyjnej i powykonawczej zgodnie z przepisami prawa,
  - i) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) oraz dokumentacji gwarancyjnej niezbędnej do prawidłowej eksploatacji Magazynu Energii – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - j) usunięcie na własny koszt wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie odbiorów lub kontroli.
3. **Opracowanie projektów**, o których mowa w ust. 2 lit. c powyżej, następuje:
- a) w ramach Wynagrodzenia,
  - b) bez prawa do żądania zwiększenia Wynagrodzenia ani zmiany Terminu Realizacji,
  - c) na ryzyko Wykonawcy, jeżeli ich konieczność wynika z zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych lub technologicznych,
  - d) bez zmiany Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:**
- a) jakość i zgodność realizacji Przedmiotu Umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i przepisami prawa,
  - b) działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne,
  - c) bezpieczeństwo prowadzonych prac oraz ochronę mienia Zamawiającego i osób trzecich,
  - d) szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym**, w szczególności:
- a) udzielać niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) uczestniczyć w czynnościach odbiorowych,
  - c) udostępniać dokumenty i informacje wymagane dla prawidłowego przebiegu postępowania odbiorowego oraz kontroli.

## § 8

### ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia oraz kompetencji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie świadczone usługi oraz dostarczane produkty, urządzenia i oprogramowanie były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej, a także z właściwymi normami technicznymi, w szczególności **PN-EN IEC 62933-2-1** Systemy magazynowania energii elektrycznej (EES) – Część 2-1: Terminologia i klasyfikacja, lub norma równoważna.
3. W zakresie bezpieczeństwa, niezawodności i wymagań technicznych dotyczących systemu magazynowania energii (BESS), Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodność dostaw i rozwiązań z niżej wymienionymi wymaganiami, normami lub normami równoważnymi:
  - **IEC 62619** – bezpieczeństwo przemysłowych akumulatorów litowych,
  - **PN-EN IEC 62933-5-2** – Systemy magazynowania energii elektrycznej (EES), część 5-2: wymagania bezpieczeństwa dla zintegrowanych z siecią elektrochemicznych systemów EES,
  - **UN 38.3** – dokument potwierdzający spełnienie wymagań transportowych akumulatorów litowych (raport z badań UN 38.3 lub UN 38.3 Test Summary).

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, wytycznych, zaleceń, standardów technicznych oraz warunków i wymagań określonych przez właściwe organy administracji publicznej, operatora systemu elektroenergetycznego oraz inne podmioty, których wymagania mają zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy.

**Ocena zgodności będzie dokonywana według stanu obowiązującego na dzień uruchomienia Magazynu Energii.**

4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do swojej infrastruktury w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać zapotrzebowanie na udostępnienie infrastruktury lub jej poszczególnych elementów z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni przed planowanym terminem korzystania z niej.
5. W celu zapewnienia prawidłowej współpracy, sprawnej komunikacji oraz skutecznej koordynacji działań Stron przy realizacji Umowy, Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za bieżący kontakt oraz nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
  - 1) Po stronie Zamawiającego osobami wyznaczonymi do bieżącej współpracy z Wykonawcą są:
    - [●], tel. [●], e-mail: [●],
    - Kierownik projektu: [●], tel. [●], e-mail: [●],
    - Inspektor nadzoru inwestorskiego: [●], tel. [●], e-mail: [●].
  - 2) Po stronie Wykonawcy funkcję osób odpowiedzialnych za realizację Umowy pełnią osoby funkcyjne wskazane przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:
    - Kierownik budowy: [●], tel. [●], e-mail: [●],
    - Kierownik robót: [●], tel. [●], e-mail: [●],
    - Elektromonter nr 1: [●], tel. [●], e-mail: [●],
    - Elektromonter nr 2: [●], tel. [●], e-mail: [●].
  - 3) Zmiana osób funkcyjnych po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby zastępujące spełniają co najmniej wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
  - 4) Oświadczenia, zgłoszenia oraz informacje składane Zamawiającemu przez Kierownika budowy lub Kierownika robót w granicach ich umocowania uważa się za skutecznie złożone przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania, w trakcie wykonywania Umowy, z usług osób trzecich w celu kontroli jakości oraz sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie przez członków swojego personelu. Koszty usług osób trzecich oraz koszty czynności kontrolnych wykonywanych przez personel Zamawiającego ponosi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do udostępnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego wszelkich informacji i danych dotyczących realizacji Umowy, w rozsądnym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach, zagrożeniach i ryzykach związanych z wykonywaniem Umowy. Obowiązek ten obejmuje także informowanie o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, o których Wykonawca powziął wiedzę w toku realizacji Umowy.  
Informacje te powinny być przekazywane niezwłocznie Kierownikowi Projektu, wraz z propozycjami działań naprawczych lub zapobiegawczych.
8. Wszelka komunikacja w ramach Umowy prowadzona będzie w języku polskim. Wszelkie dokumenty, w tym dokumentacja projektowa, techniczna, wykonawcza oraz powykonawcza, a także oprogramowanie, będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
9. Wszelkie zawiadomienia oraz inne informacje będą przekazywane drogą elektroniczną pomiędzy przedstawicielami Stron, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub innymi wskazanymi i upoważnionymi osobami, chyba że postanowienia Umowy wyraźnie stanowią o innej formie przekazania.
10. Jeżeli Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentacji, zobowiązany jest również zapewnić Zamawiającemu – bez dodatkowego wynagrodzenia – prawo do korzystania z takiej dokumentacji, w tym jej zwielokrotniania, w zakresie niezbędnym do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy. Prawo to jest udzielane poprzez udzielenie licencji przez Wykonawcę lub zapewnienie udzielenia takiej licencji przez osoby trzecie.
11. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu staje się skuteczna wobec drugiej Strony z dniem doręczenia jej pisemnego – pod rygorem nieważności – powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem korespondencji za doręczoną, jeżeli została wysłana na dotychczasowy adres Strony.

## § 9

### ODBIORY I DOSTAWY

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorom dokonywanym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. Dostawa elementów Przedmiotu Umowy oraz czynności odbiorowe realizowane będą w miejscu realizacji zamówienia wskazanym w § 1 ust. 14 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Przedmiotu Umowy do miejsca realizacji zamówienia na własny koszt i ryzyko, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz postanowień Umowy.
4. Jeżeli w ocenie Wykonawcy, wykonanie infrastruktury tymczasowej jest niezbędne dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji dostawy, rozładunku, montażu lub posadowienia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania - na własny koszt i ryzyko, w ramach Wynagrodzenia – wszelkich niezbędnych elementów takiej infrastruktury.
  - 1) Infrastruktura tymczasowa, o której mowa w niniejszym ustępie, może obejmować w szczególności:
    - a) place manewrowe,
    - b) miejsca pod posadowienie dźwigów lub innego sprzętu ciężkiego,
    - c) platformy, poszerzenia oraz inne przygotowania terenu wymagane dla zapewnienia bezpiecznego transportu, rozładunku i montażu Przedmiotu Umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o konieczności wykonania infrastruktury tymczasowej, wraz z wytycznymi technicznymi,

- niezwłocznie po powzięciu takiej potrzeby**, nie później jednak niż przed rozpoczęciem czynności, dla których wykonanie tej infrastruktury jest niezbędne.
- 3) Wykonanie infrastruktury tymczasowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy ani ustalenia dodatkowego wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  5. Wykonawca dokona rozładunku Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jego dostarczeniu do miejsca realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację transportu, rozładunku, montażu oraz posadowienia Przedmiotu Umowy, w tym za dobór środków technicznych i sprzętu umożliwiających bezpieczne wykonanie tych czynności.
  6. System magazynowania energii zostanie posadowiony na fundamencie lub innej konstrukcji posadowienia wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz wytycznymi technicznymi wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Umowy. Zamawiający nie wykonuje robót przygotowawczych związanych z posadowieniem systemu magazynowania energii.
  7. Po zakończeniu dostawy, montażu, uruchomienia oraz przeprowadzeniu wymaganych testów i prób, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
  8. Kierownik po stronie Wykonawcy dokonuje pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych mogą być dokonywane przez Kierownika budowy lub właściwego Kierownika robót, odpowiedzialnego za zakres robót objęty danym odbiorem. Kopie zgłoszeń przekazywane są Zamawiającemu również w formie elektronicznej.
  9. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy albo zgłosi zastrzeżenia w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia spełnienia łącznie następujących warunków:
    - a) zakończenia kompletnej dostawy,
    - b) zakończenia montażu i uruchomienia Magazynu Energii,
    - c) pozytywnego zakończenia wymaganych testów, prób i pomiarów, w tym testów SAT oraz rozruchu technologicznego,
    - d) przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 11 poniżej,
    - e) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 8 powyżej.
  10. Za datę dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego.
  11. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) oraz dokumentacji gwarancyjnej dotyczącej wszystkich dostarczonych urządzeń i elementów objętych gwarancją, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji Magazynu Energii.
  12. Dokumentacja, o której mowa powyżej, musi być kompletna, spójna oraz wolna od braków formalnych i merytorycznych.
  13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w niniejszym ustępie, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  14. Brak przekazania kompletnej dokumentacji uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz stanowi podstawę do naliczania kar umownych, jeżeli obowiązek ten został objęty karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.
  15. Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru warunkowego, jeżeli stwierdzone w toku czynności odbiorowych uchybienia nie uniemożliwiają prawidłowego działania Magazynu Energii, jego bezpiecznej eksploatacji ani użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
  16. W przypadku dokonania odbioru warunkowego Zamawiający określi w protokole odbioru warunkowego stwierdzone uchybienia oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
  17. Dokonanie odbioru warunkowego nie jest równoznaczne z dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę uchybień wskazanych w protokole odbioru warunkowego i potwierdzeniu ich usunięcia przez Zamawiającego.

## § 10 TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy („**Termin Realizacji**”) nastąpi **do 15 stycznia 2028 roku**.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przypada na dzień zawarcia Umowy.
4. Wykonawca opracował Harmonogram realizacji prac (dalej jako „HRP”) przed zawarciem Umowy. HRP został zaakceptowany przez Zamawiającego i stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. HRP ma charakter organizacyjny i planistyczny oraz służy koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy oraz przeprowadzaniu odbiorów częściowych.
  - 1) HRP obejmuje szczegółowy zakres czynności składających się na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: dostawy, roboty budowlane, montaż, integrację systemów, testy, rozruch oraz uruchomienie, z podziałem na etapy oraz określeniem ram czasowych ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających oraz etapów technologicznie zamkniętych, podlegających odbiorom częściowym.
  - 2) HRP określa terminy osiągnięcia celów kluczowych oraz stanowi narzędzie planowania, koordynacji i monitorowania postępu wykonywania Umowy, przy czym HRP nie modyfikuje Terminu Realizacji, zasad odpowiedzialności Stron ani zasad naliczania kar umownych.
  - 3) Zmiana HRP w trakcie realizacji Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, o ile nie prowadzi do zmiany Terminu Realizacji ani Wynagrodzenia.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 8 Umowy, co każdorazowo zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. Termin Realizacji oznacza datę, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po łącznym spełnieniu warunków określonych w §9 ust. 9-10 Umowy.
7. Cele kluczowe realizacji Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności następujące etapy, które podlegają ujęciu w HRP:
  - a) Etap przygotowania dokumentacji i formalności  
Etap obejmuje opracowanie, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, dokumentacji wykonawczej, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę – także dokumentacji zamiennej, wraz z wymaganymi uzgodnieniami z OSD oraz innymi właściwymi organami, instytucjami lub podmiotami.  
Etap kończy się przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia dostaw, robót budowlanych, montażu lub produkcji urządzeń, w tym – jeżeli dotyczy – specyfikacji technicznych i zestawień materiałowych.
  - b) Etap zamówień i produkcji  
Etap obejmuje realizację procesu zamówień, dostaw oraz wytwarzania kluczowych elementów systemu magazynowania energii. W ramach tego etapu Wykonawca zapewnia nadzór techniczny, kontrolę jakości u producentów oraz przygotowanie planu testów FAT wraz z harmonogramem ich przeprowadzenia.
  - c) Etap testów Factory Acceptance Test (FAT) i akceptacji urządzeń  
Etap obejmuje przeprowadzenie fabrycznych testów odbiorczych FAT (Factory Acceptance Test) kluczowych elementów systemu magazynowania energii, w tym urządzeń, systemów sterowania oraz zabezpieczeń, w zakresie potwierdzającym ich zgodność z wymaganiami technicznymi określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz ofercie wykonawcy.

Pozytywne zatwierdzenie przez Zamawiającego raportów z testów FAT stanowi warunek dopuszczenia urządzeń do dostawy na teren realizacji Przedmiotu Umowy.

d) Etap realizacji robót, dostaw i montażu

Etap obejmuje przygotowanie terenu budowy, wykonanie robót budowlanych, w tym fundamentów, dostawę urządzeń na teren budowy, ich posadowienie i montaż, wykonanie instalacji oraz przyłączenie Magazynu Energii do sieci elektroenergetycznej, w tym w zakresie SN i nN, a także przeprowadzenie testów SAT (Site Acceptance Test).

Etap kończy się osiągnięciem stanu pełnego ukończenia robót, dostaw i montażu, umożliwiającego rozpoczęcie testów SAT, rozruchu, prób Przedmiotu Umowy.

e) Etap rozruchu i uruchomienia

Etap obejmuje przeprowadzenie testów SAT (Site Acceptance Test), testów elektrycznych, funkcjonalnych i komunikacyjnych, integrację Magazynu Energii z siecią elektroenergetyczną oraz systemami nadrzędnymi, w tym EMS i SCADA, a także rozruch technologiczny, pierwsze uruchomienie, konfigurację parametrów pracy oraz synchronizację z siecią elektroenergetyczną.

f) Etap odbiorów i przekazania do eksploatacji

Etap obejmuje przeprowadzenie czynności odbiorowych, dokonanie zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie braku sprzeciwu tego organu albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także uzyskanie innych wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub dopuszczeń, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, techniczno-ruchowej, odbiorowej i gwarancyjnej, uruchomienie zdalnego monitoringu oraz przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego.

Etap kończy się podpisaniem przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji.

8. W przypadku gdy obowiązki Wykonawcy związane z Przedmiotem Umowy obejmują uzyskanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód lub innych rozstrzygnięć wymaganych przepisami prawa, Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego we właściwych postępowaniach administracyjnych, w zakresie niezbędnym do realizacji tych obowiązków.

Wniosek Wykonawcy powinien wskazywać osoby, którym pełnomocnictwo ma zostać udzielone, zakres wnioskowanego umocowania oraz postępowanie albo czynność, której pełnomocnictwo ma dotyczyć.

W przypadku gdy Zamawiający, pomimo pisemnego wniosku Wykonawcy, nie udzieli wymaganych pełnomocnictw w terminie umożliwiającym Wykonawcy skuteczne wystąpienie o wydanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień lub innych rozstrzygnięć, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu, nie później niż na 60 dni przed upływem Terminu Realizacji, kompletnej i prawidłowej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu złożenie właściwego wniosku, w tym kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli będą wymagane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień lub innych rozstrzygnięć, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie dokumentacji przygotowanej i przekazanej przez Wykonawcę.

Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji niekompletnej, wadliwej albo niepozwalającej na skuteczne złożenie wniosku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy.

9. Terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo-finansowy

(„HRF”), sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 ust. 1 lit. a oraz § 7 ust. 2 lit. a Umowy. Zatwierdzony HRF staje się integralną częścią Umowy, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

10. W przypadku powstania:

- a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
- b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
- c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 10 ust. 1 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

## § 11

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...] (słownie: [...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmują wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Magazynu Energii, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski.
5. Wynagrodzenie będzie stałe z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa.
6. Wykonawca wystawi fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć prawidłowo zatwierdzony protokół odbioru, odpowiedni do etapu oraz zakresu odebranych robót budowlanych, montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy. Faktura wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać wystawiona i przekazana Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. **Zasady płatności:**
  - 1) **Zaliczka:**
    - a) Zamawiający wypłaci Wykonawcy **1 (jedną) zaliczkę** na poczet wykonania całości Przedmiotu Umowy,
      - w wysokości **5% (pięć procent) Wynagrodzenia**, tj.: [...] **PLN brutto**, w tym [...] **PLN netto** oraz [...] **PLN podatku od towarów i usług (VAT)**.
    - b) Zaliczka zostanie wypłacona w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pro forma.

- c) Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury zaliczkowej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), po całkowitym zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie uwzględniała kwotę otrzymanej zaliczki oraz kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wykazaną w fakturze zaliczkowej.

2) **Płatności częściowe:**

Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych, odpowiednio do postępu realizacji Przedmiotu Umowy, na następujących zasadach:

- a) **I płatność częściowa – w wysokości 25% (dwadzieścia pięć procent) Wynagrodzenia,**  
tj. [...•...] PLN brutto, w tym [...•...] PLN netto oraz [...•...] PLN podatku od towarów i usług (VAT), płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), prawidłowo wystawionej faktury, po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - wykonaniu ogrodzenia terenu przeznaczonego pod realizację Magazynu Energii oraz systemu monitoringu wizyjnego (CCTV);
  - w przypadku zastosowania rozwiązania wymagającego zmiany Dokumentacji Projektowej – opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu zamiennego projektu budowlanego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę albo innej wymaganej decyzji administracyjnej;
  - podpisaniu przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie powyższego zakresu.
- b) **II płatność częściowa – w wysokości 40% (czterdzieści procent) Wynagrodzenia,**  
tj. [...•...] PLN brutto, w tym [...•...] PLN netto oraz [...•...] PLN podatku od towarów i usług (VAT), płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), prawidłowo wystawionej faktury, po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - zakończeniu produkcji Magazynu Energii oraz infrastruktury objętej tym etapem;
  - przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym odbioru fabrycznego (FAT);
  - przekazaniu Zamawiającemu podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru fabrycznego (FAT), potwierdzającego zgodność wyprodukowanego Magazynu Energii oraz infrastruktury objętej tym etapem z wymaganiami Umowy;
  - przedstawieniu dokumentu potwierdzającego gotowość Magazynu Energii oraz infrastruktury objętej tym etapem do wysyłki do miejsca realizacji Przedmiotu Umowy w Polsce.
- c) **III płatność częściowa - w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia,**  
tj. [...•...] PLN brutto, w tym [...•...] PLN netto oraz [...•...] PLN podatku od towarów i usług (VAT), płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), prawidłowo wystawionej faktury, po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - wykonaniu robót związanych z przygotowaniem terenu pod montaż Magazynu Energii, w zakresie przewidzianym w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
  - potwierdzeniu wykonania powyższego zakresu protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
- d) **IV płatność częściowa - w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia,**  
tj. [...•...] PLN brutto, w tym [...•...] PLN netto oraz [...•...] PLN podatku od towarów i usług (VAT), płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), prawidłowo wystawionej faktury, po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- dostarczeniu na teren budowy wszystkich elementów Magazynu Energii oraz infrastruktury towarzyszącej, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- potwierdzeniu wykonania powyższego zakresu protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.

Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa powyżej, z wyłączeniem zaliczki, wynosi 85% (osiemdziesiąt procent) Wynagrodzenia.

Płatności częściowe, o których mowa powyżej, są niezależne od zaliczki i nie podlegają pomniejszeniu o jej wartość. Rozliczenie zaliczki nastąpi wyłącznie w fakturze końcowej.

### 3) Płatność końcowa

- a) **Płatność końcowa wynosi 15% (piętnaście procent) Wynagrodzenia, tj. [...•...] PLN brutto, w tym [...•...] PLN netto oraz [...•...] PLN podatku od towarów i usług (VAT).**

Kwota płatności końcowej zostanie pomniejszona o wartość wypłaconej zaliczki w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, co oznacza, że kwota pozostała do zapłaty przez Zamawiającego w ramach płatności końcowej wyniesie 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia.

- b) Kwota pozostała do zapłaty w ramach płatności końcowej będzie płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), prawidłowo wystawionej faktury końcowej, po łącznym spełnieniu następujących warunków:
- dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - podpisaniu przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego;
  - przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, techniczno-ruchowej, gwarancyjnej i odbiorowej;
  - uzyskaniu akceptacji pracy systemu magazynowania energii przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, jeżeli taka akceptacja jest wymagana zgodnie z warunkami przyłączenia lub obowiązującymi przepisami prawa.
- c) Wykonawca wystawi, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), fakturę końcową rozliczającą całkowite Wynagrodzenie należne z tytułu wykonania Umowy, z uwzględnieniem w szczególności:
- wartości otrzymanej zaliczki;
  - kwot Wynagrodzenia rozliczonych w ramach płatności częściowych;
  - kwoty Wynagrodzenia pozostałej do zapłaty przez Zamawiającego.

8. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany na fakturze, pod warunkiem że rachunek ten znajduje się w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.). Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stosowany będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Faktury będą wystawiane i udostępniane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Pomocniczo Wykonawca prześle wizualizację faktury na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [...].
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze i przeznaczony do dokonywania płatności znajduje się w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

Jeżeli rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na białej liście podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się w tym wykazie. Wstrzymanie płatności z tej przyczyny nie stanowi opóźnienia Zamawiającego i nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek ani dochodzenia innych roszczeń.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających zarówno z postanowień Umowy, jak i z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w okresie objętym Zabezpieczeniem, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”).
  - 1) Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **1% (jeden procent)** ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj. w kwocie [...] PLN (słownie: [...]), w formie [...].
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Zabezpieczenia przez okres wykonywania Umowy, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej Umowie.
  - 3) Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**.
2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony do zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia może zostać dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości obowiązywania Zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą spełniać łącznie następujące warunki:
  - a) mieć charakter **bezwarunkowy**,
  - b) być **nieodwołalne**,
  - c) być **płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego**,
  - d) podlegać **prawu Rzeczypospolitej Polskiej**,
  - e) nie przewidywać właściwości sądów innych niż **sądy powszechne Rzeczypospolitej Polskiej**.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
  - 1) **70% kwoty Zabezpieczenia** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, **protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**;
  - 2) **30% kwoty Zabezpieczenia** pozostaje na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przez okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia upływu tego okresu, o ile Zamawiający nie skorzystał z Zabezpieczenia;
  - 3) upływ okresu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, o którym mowa w pkt 2 powyżej, oraz zwrot albo wygaśnięcie Zabezpieczenia nie ograniczają ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości, rękojmi za wady ani innych roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w okresach w nich określonych.
6. W przypadku **nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego** Zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia zabezpieczającego roszczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, jeżeli termin ten przypada przed upływem okresu, przez który Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Zabezpieczenie, wniesionego w formie innej niż pieniądź,

- Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy Zabezpieczenia na pieniądź, poprzez zrealizowanie (wypłatę) kwoty wynikającej z dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. **Jeżeli którekolwiek z roszczeń zabezpieczonych Zabezpieczeniem stanie się wymagalne**, Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia tego roszczenia w całości lub w części z Zabezpieczenia, **bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu** na spełnienie świadczenia. O skorzystaniu z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
  8. **Niewniesienie, nieuzupełnienie lub nieprzedłużenie Zabezpieczenia**, zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowi **nienależyte wykonanie Umowy** przez Wykonawcę.
  9. **Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 6–8 powyżej**, w przypadku nieuzupełnienia lub nieprzedłużenia Zabezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający jest uprawniony do **utworzenia lub uzupełnienia Zabezpieczenia poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z należnych Wykonawcy płatności**. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

### §13

#### GWARANCJA, SERWIS

##### 1. Wymogi gwarancyjne i serwisowe

###### 1) Zakres gwarancji

Wykonawca obowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, komponenty oraz wykonane roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, obejmującej prawidłowe, bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie Magazynu Energii.

Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe, wykonawcze, konstrukcyjne, funkcjonalne oraz jakościowe, a także wszelkie przypadki niezgodności Przedmiotu Umowy z wymaganiami niniejszej Umowy, Dokumentacji Projektowej oraz Ofertą Wykonawcy.

###### 2) Zakres parametrów objętych gwarancją

Gwarancja jakości obejmuje również spełnienie parametrów technicznych Magazynu Energii określonych w Umowie, Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie:

- mocy,
- pojemności użytkowej,
- sprawności cyklu ładowania–rozładowania,
- dostępności Magazynu Energii,
- trwałości systemu,
- charakterystyki degradacji pojemności,
- pozostałych parametrów technicznych i funkcjonalnych wymaganych przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie parametrów technicznych objętych gwarancją przez cały okres jej obowiązywania, z uwzględnieniem dopuszczalnej degradacji parametrów określonej w Umowie oraz Ofercie Wykonawcy.

###### 3) Minimalne okresy gwarancji oraz parametry serwisowe

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres nie krótszy niż [...] **miesiące** na cały Magazyn Energii, tj. Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zachowania funkcji ładowania, rozładowania i zarządzania systemem.

Minimalny okres gwarancji jakości na poszczególne elementy Magazynu Energii nie może być krótszy niż:

- a) ogniwa / moduły bateryjne oraz system magazynowania energii – **24 miesiące**;
- b) przekształtniki dwukierunkowe (PCS) – **24 miesiące**;
- c) stacje transformatorowe – **24 miesiące**;
- d) roboty budowlane, montażowe i instalacyjne – **24 miesiące**;
- e) oprogramowanie – gwarancja poprawnego działania oprogramowania sterującego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii, wraz z zapewnieniem bezpłatnych aktualizacji niezbędnych do utrzymania kompatybilności, bezpieczeństwa

i stabilności systemu.

W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- a) czas reakcji serwisowej – maksymalnie **48 godzin** od otrzymania zgłoszenia;
- b) czas usunięcia awarii – maksymalnie **336 godzin** od otrzymania zgłoszenia.

4) **Zasada dłuższego okresu gwarancji**

Jeżeli którekolwiek z urządzeń, komponentów, systemów lub elementów Magazynu Energii objęte jest gwarancją producenta, dostawcy lub podwykonawcy o okresie dłuższym niż minimalny okres gwarancji wymagany w niniejszej Umowie, obowiązującym okresem gwarancji dla tego urządzenia, komponentu, systemu lub elementu jest okres dłuższy.

5) **Początek biegu okresu gwarancji**

Okres gwarancji, zarówno dla całości Przedmiotu Umowy, jak i dla poszczególnych jego elementów, rozpoczyna bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Magazynu Energii.

W przypadku gdy dostawa Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego elementów realizowana jest etapami, wcześniejsza dostawa, montaż, uruchomienie, przeprowadzenie testów, prób lub odbiorów częściowych nie powodują rozpoczęcia biegu okresu gwarancji. Okres gwarancji dla tych elementów rozpoczyna bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Magazynu Energii.

6) **Serwis w okresie gwarancji i po jej zakończeniu**

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca realizuje nieodpłatnie wszelkie czynności związane z usuwaniem wad objętych gwarancją, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz dokumentacji technicznej.

Czynności eksploatacyjne, konserwacyjne lub przeglądowe nieobjęte zakresem gwarancji mogą być w okresie gwarancji realizowane odpłatnie, przy czym ich wykonywanie nie stanowi warunku utrzymania ważności gwarancji oraz nie wymaga zawarcia odrębnej umowy serwisowej z Wykonawcą.

Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia przez Wykonawcę lub podmiot przez niego wskazany odpłatnych usług serwisowych, na podstawie odrębnej umowy serwisowej, której warunki nie stanowią elementu przeprowadzonego postępowania ani niniejszej Umowy.

7) **Monitoring i weryfikacja gwarancji**

Wykonawca zapewnia system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego **przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii**.

System monitoringu i diagnostyki musi umożliwiać Zamawiającemu bieżący, zdalny **dostęp** do danych eksploatacyjnych oraz generowanie, w dowolnym momencie, raportów obejmujących w szczególności:

- pojemność Magazynu Energii,
- stan naładowania (SOC – *State of Charge*),
- stan zdrowia baterii (SOH – *State of Health*),
- liczbę cykli pracy,
- historię alarmów, zdarzeń i błędów systemowych.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią **podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji**, parametrów technicznych Magazynu Energii oraz prawidłowości jego eksploatacji.

Brak dostępu Zamawiającego do systemu monitoringu lub brak możliwości pozyskania danych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, producenta urządzeń, dostawcy systemu monitoringu lub innych podmiotów działających na ich rzecz nie może być interpretowany na niekorzyść Zamawiającego.

8) **Ciągłość technologiczna i części zamienne**

W przypadku zakończenia produkcji jakichkolwiek elementów Magazynu Energii, w szczególności modułów bateryjnych lub innych kluczowych komponentów systemu,

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zamienniki równoważne, tj. kompatybilne technicznie, funkcjonalnie oraz systemowo z istniejącym Magazynem Energii.

Zamienniki, o których mowa powyżej, muszą zapewniać parametry techniczne, bezpieczeństwo użytkowania oraz możliwość integracji z istniejącym systemem sterowania, monitoringu i zabezpieczeń na poziomie nie gorszym niż elementy zastępowane, bez konieczności modyfikacji Przedmiotu Umowy lub pogorszenia jego funkcjonalności.

Zastosowanie zamienników wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, przy czym akceptacja ta nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za ich kompatybilność, jakość, bezpieczeństwo oraz prawidłowe funkcjonowanie w ramach Magazynu Energii.

#### 9) **Serwis zewnętrzny**

Gwarancja zachowuje ważność również w przypadku wykonywania przeglądów, czynności konserwacyjnych lub serwisowych przez certyfikowany serwis zewnętrzny, pod warunkiem że czynności te są realizowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacji oraz wymaganiami producenta urządzeń wchodzących w skład Magazynu Energii.

Przez certyfikowany serwis zewnętrzny rozumie się podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia, autoryzacje lub kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonywania czynności serwisowych dla danego rodzaju urządzeń.

Dla uniknięcia wątpliwości, skorzystanie przez Zamawiającego z certyfikowanego serwisu zewnętrznego nie może stanowić podstawy do odmowy uznania gwarancji przez Wykonawcę, o ile czynności zostały wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa powyżej.

#### 10) **Profil eksploatacji**

Gwarancja obowiązuje przy eksploatacji Magazynu Energii prowadzonej zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji, w tym przy pracy cyklicznej oraz zmiennym profilem obciążenia typowym dla systemów magazynowania energii.

Gwarancja obejmuje eksploatację z uwzględnieniem deklarowanej liczby cykli pracy oraz krzywej degradacji pojemności określonej w dokumentacji technicznej zastosowanych rozwiązań. Gwarancja nie może być ograniczona wyłącznie do jednego, sztywno określonego profilu pracy, o ile Przedmiot Umowy jest eksploatowany zgodnie z jego przeznaczeniem, parametrami technicznymi oraz warunkami określonymi w dokumentacji producenta.

#### 11) **Dopuszczalne ograniczenia gwarancji**

Gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z przyczyn innych niż rażące naruszenie przez Zamawiającego instrukcji obsługi, eksploatacji lub konserwacji dostarczonych urządzeń, mające bezpośredni i udowodniony wpływ na powstanie wady objętej gwarancją.

W szczególności gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z powodu standardowej eksploatacji Magazynu Energii, naturalnych warunków pracy instalacji, pracy cyklicznej, zmiennego profilu obciążenia ani czynności wykonywanych zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy oraz jego parametrami technicznymi.

Ciężar wykazania istnienia przesłanek do ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności gwarancyjnej spoczywa na Wykonawcy.

#### 12) **Reset biegu gwarancji po naprawie lub wymianie**

Po wykonaniu naprawy lub wymianie elementu objętego gwarancją jakości, w tym części składowej urządzenia lub systemu, okres gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia odbioru tej naprawy lub wymiany przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.

Powyższe nie wpływa na bieg gwarancji dla pozostałych elementów Przedmiotu Umowy, chyba że wykonana naprawa lub wymiana dotyczyła całego urządzenia lub systemu.

## 2. **Przejęcie uprawnień z gwarancji producenta i rękojmi – warunki**

|                         |              |                   |            |
|-------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-01/26/KP(M) | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 41 | Strona: 25 |
|-------------------------|--------------|-------------------|------------|

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości **bezpośredniego korzystania z uprawnień przysługujących Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi**, udzielonych przez producentów lub dostawców kluczowych elementów Magazynu Energii.

W tym celu Wykonawca, **najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego**, dokona na rzecz Zamawiającego **przeniesienia (cesji) lub udzielenia nieodwołalnego upoważnienia** do wykonywania praw z gwarancji jakości oraz rękojmi producenta lub dostawcy, w zakresie obejmującym w szczególności następujące elementy Magazynu Energii:

- moduły bateryjne / system magazynowania energii,
  - przekształtniki dwukierunkowe (inwertery / PCS),
  - stację transformatorową,
  - złącza i przyłącza kablowe – w zakresie, w jakim są one objęte gwarancją producenta zastosowanych wyrobów lub systemów prefabrykowanych.
- 2) Przeniesienie uprawnień lub oddzielnie uprawnienia, o którym mowa powyżej, obejmuje co najmniej prawo do:
- zgłaszania wad i usterek bezpośrednio producentowi, dostawcy lub autoryzowanemu serwisowi,
  - żądania usunięcia wad, naprawy, wymiany elementów lub innych świadczeń przewidzianych w warunkach gwarancji producenta lub dostawy,
  - uzyskiwania informacji technicznych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji uprawnień gwarancyjnych.
- 3) **Warunki gwarancji producenta nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki gwarancji jakości wynikające z niniejszej Umowy oraz Oferty Wykonawcy, w szczególności w zakresie:**
- zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej,
  - uprawnień Zamawiającego,
  - terminów reakcji i usunięcia wad,
  - **minimalnego okresu obowiązywania gwarancji**, który nie może być krótszy niż okres gwarancji w Ofercie Wykonawcy.
- 4) Przeniesienie (cesja) lub upoważnienie do wykonywania praw z gwarancji producenta **nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy** wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w zakresie wynikającym z Oferty Wykonawcy oraz niniejszej Umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych producentów, wraz z warunkami gwarancji oraz danymi kontaktowymi autoryzowanych serwisów, **najpóźniej wraz z dokumentacją powykonawczą**.

## § 14

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:
- a) **nieuiszczenia przez Zamawiającego zaliczki** w terminie przekraczającym 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia jej wymagalności określonej w Umowie;
  - b) **braku zapłaty przez Zamawiającego należności** wynikających z Umowy w terminach określonych w § 11 Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zapłaty oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 (siedem) dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie w takim zakresie, że wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie staje się niemożliwe;
  - b) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej **30 (trzydzieści) dni kalendarzowych** w stosunku do Terminu Realizacji określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

- c) gdy wobec Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne, Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością albo gdy jego właściwy organ podejmie uchwałę o otwarciu likwidacji, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, restrukturyzację lub rozwiązanie podmiotu;
  - d) gdy Wykonawca w sposób istotny lub uporczywy narusza przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej albo ochrony środowiska;
  - e) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej, w szczególności poprzez spowodowanie zakłócenia w pracy sieci, w tym nieplanowanych wyłączeń, awarii sieci elektroenergetycznej lub systemów towarzyszących, niezależnie od tego, czy zakłócenie skutkowało uszkodzeniem elementu majątku sieciowego lub telekomunikacyjnego.
3. Prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, może zostać wykonane przez Stronę uprawnioną w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia wykonania Przedmiotu Umowy i podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- a) Kara za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy  
za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony w stosunku do terminu wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
  - b) Kara za odstąpienie z winy Wykonawcy  
z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach przewidzianych w Umowie lub na podstawie Kodeksu cywilnego – w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
  - c) Kara za zwłokę w usunięciu wad lub usterek  
za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach, w okresie gwarancji lub w trakcie eksploatacji – w wysokości 0,005% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
  - d) Kara za zwłokę w przekazaniu dokumentacji  
za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, techniczno-ruchowej (DTR), dokumentacji gwarancyjnej lub innych dokumentów wymaganych Umową – w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu określonego w Umowie na przekazanie danej dokumentacji lub dokumentu.
  - e) Kara za naruszenie przepisów BHP, PPOŻ lub ochrony środowiska  
za istotne lub uporczywe naruszenie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska – w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy następujących kar umownych:
- a) Kara za zwłokę w odbiorze Przedmiotu Umowy  
W przypadku gdy Zamawiający, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, popadnie w zwłokę z dokonaniem odbioru Przedmiotu Umowy trwającą dłużej niż 14 dni od dnia wskazanego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru – w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.
  - b) Kara za uniemożliwienie realizacji dostawy lub montażu  
w przypadku gdy Zamawiający, z przyczyn leżących po jego stronie, uniemożliwi

Wykonawcy realizację dostawy lub montażu Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez brak zapewnienia dostępu do terenu realizacji Umowy lub infrastruktury, do której zapewnienia był zobowiązany – w wysokości 0,005% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy.

- c) Kara za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie długotrwałej zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia, nieuiszczenia zaliczki lub uporczywego niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy – w wysokości 10% wartości brutto Umowy.

### 3. Zasady stosowania kar umownych

- a) Kary umowne przewidziane w Umowie są należne Stronie uprawnionej z chwilą zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę ich naliczenia, bez konieczności wykazywania poniesienia szkody.
- b) Kary umowne naliczane są za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że dana kara została określona jako jednorazowa.
- c) Kary umowne przewidziane w Umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie (podlegają kumulacji), jeżeli podstawy ich naliczenia wynikają z odrębnych zdarzeń lub naruszeń Wykonawcy albo Zamawiającego.
- d) Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Strony uprawnionej do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, zgodnie z art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli rzeczywista szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
- e) Strona dochodząca kary umownej jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę o jej naliczeniu w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), wskazując podstawę naliczenia oraz sposób jej wyliczenia.
- f) Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim doręczeniu mu zawiadomienia o naliczeniu kary.
- g) Wykonawca może potrącić przysługujące mu kary umowne z należnościami Zamawiającego wyłącznie wtedy, gdy wysokość kary została:
  - uznana przez Zamawiającego, albo
  - potwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu.

Bez spełnienia tych warunków potrącenie przez Wykonawcę jest niedopuszczalne.

- h) W przypadku sporu Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazania sobie wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego ustalenia okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary umownej.
- i) Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne mają charakter sankcyjny i dyscyplinujący, a ich zastrzeżenie ma na celu zapewnienie terminowej i prawidłowej realizacji Umowy oraz ochronę Strony wolnej od naruszenia.

### 4. Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, **do wysokości Wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.**

### 5. Ograniczenie odpowiedzialności

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie lub wynikowe Zamawiającego, w szczególności za utratę produkcji, utratę zysków, utratę przychodów, utratę kontraktów lub inne utracone korzyści, chyba że Umowa stanowi inaczej.

### 6. Wyłączenie ograniczeń odpowiedzialności

Ograniczenia odpowiedzialności, o których mowa powyżej, nie mają zastosowania, jeżeli szkoda powstała w wyniku rażącego niedbalstwa lub umyślnego działania Strony odpowiedzialnej.

### 7. Siła wyższa

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków

wynikających z Umowy, jeżeli jest to następstwem działania siły wyższej.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) o jej wystąpieniu oraz przyczynach.

Strona ta dołoży należytych starań, aby w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumenty potwierdzające charakter i zakres działania siły wyższej – w zakresie, w jakim ich uzyskanie jest możliwe.

1) Definicja siły wyższej

Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu Umowy i pozostające poza kontrolą Strony, które uniemożliwia wykonanie obowiązków wynikających z Umowy.

Za siłę wyższą uważa się w szczególności:

- katastrofy naturalne,
- wojny, działania zbrojne, rewolucje, stany wyjątkowe,
- epidemie i pandemie,
- akty terrorystyczne,
- zakazy, sankcje gospodarcze lub embarga ustanowione na mocy prawa krajowego lub międzynarodowego,
- wiążące decyzje organów administracji publicznej uniemożliwiające realizację Umowy.

2) Skutki siły wyższej

W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy realizacji obowiązków wynikających z Umowy ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej oraz o czas niezbędny do wznowienia prac przerwanych z jej powodu.

3) Długotrwała siła wyższa

Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają dłużej niż 180 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

W takim przypadku Strony dokonają rozliczenia świadczeń należycie wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie za zakres Przedmiotu Umowy należycie wykonany i odebrany przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, a Strony zwrócą sobie wzajemnie świadczenia spełnione w zakresie, w jakim ich zwrot jest możliwy i uzasadniony charakterem danego świadczenia.

## § 16

### ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**
  - 1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
    - a) działanie Siły Wyższej;
    - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) **Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:**
    - a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne;
  - 3) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej;
  - d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
  - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 7 pkt 2 Umowy;
- 4) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
- a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
  - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
  - e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;
- 5) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,** w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależne od człowieka;
  - b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
  - c) wystąpienie protestów społecznych.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**
- Zmiany technologiczne, w szczególności:**
- a) konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Dokumentacji Projektowej, jeżeli zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wadliwym funkcjonowaniem Magazynu Energii albo nieosiągnięciem wymaganych parametrów technicznych lub funkcjonalnych;
  - b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań

technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

- c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
- zmiany, o których mowa powyżej, mogą zostać wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania, uruchomienia i oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania. Zmiana Wynagrodzenia z tego tytułu jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie odpowiadającym rzeczywiście poniesionym i udokumentowanym, uzasadnionym kosztom wynikającym bezpośrednio z wprowadzenia tych zmian. Zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie, mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji, jeżeli ich wykonanie obiektywnie wpływa na możliwość dotrzymania pierwotnego terminu.

#### 4. Zmiany osobowe

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia ich osobami posiadającymi co najmniej równoważne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy. Zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

#### 5. Zmiany podmiotowe

Dopuszczalna jest zmiana podmiotowa po stronie Wykonawcy wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w szczególności w przypadku:

- 1) kumulatywnego przystąpienia do długu przez podmiot trzeci, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla Wykonawcy;
- 2) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie wszelkie prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wynikające z Umowy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych niż dotychczasowy Wykonawca oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a także że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym od dotychczasowego Wykonawcy;
- 3) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem w zakresie części obowiązków wynikających z Umowy, pod warunkiem że podmiot ten przejmie szczegółowo wskazane obowiązki, wykona je na warunkach nie gorszych niż dotychczasowy Wykonawca oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zmiana, o której mowa w pkt 3, nie zwalnia dotychczasowego Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy, w tym za działania i zaniechania podmiotu przejmującego obowiązki Wykonawcy. Dotychczasowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez podmiot przejmujący.

#### 6. Pozostałe zmiany

- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);

- 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
  - 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
  - 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Okoliczności wymienione w ust. 2–6 niniejszego paragrafu stanowią podstawę do dokonania odpowiedniej zmiany Umowy, za zgodą Stron i w zakresie wynikającym z charakteru danej okoliczności. Wystąpienie którejkolwiek z tych okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę Umowy.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - c) **Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania KC lub Procedury,
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
  - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,

- c) w sposób znacząco rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c powyżej.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
  - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej,
  - 3) opis wpływu zmiany na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę ze świadomością ryzyk gospodarczych, logistycznych i organizacyjnych wynikających z aktualnych konfliktów zbrojnych, działań wojennych, sankcji gospodarczych, embarg oraz zakłóceń w międzynarodowych łańcuchach dostaw, w szczególności związanych z wojną w Ukrainie oraz sytuacją geopolityczną na Bliskim Wschodzie.
13. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 12 powyżej, na należyte wykonanie Umowy, jeżeli taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, w szczególności poprzez przedstawienie oświadczeń lub dokumentów dotyczących:
- a) ograniczenia dostępności pracowników lub personelu niezbędnego do realizacji Umowy;
  - b) przerwania lub istotnego zakłócenia łańcucha dostaw surowców, materiałów, półproduktów, podzespołów, maszyn, urządzeń lub komponentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c) ograniczeń transportowych, celnych, eksportowych, importowych, sankcyjnych lub innych ograniczeń prawnych mających wpływ na realizację Umowy.
14. Każda ze Stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 12 powyżej, na należyte wykonanie Umowy.
15. Strona, która otrzymała informacje, oświadczenia lub dokumenty, o których mowa powyżej, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że okoliczności, o których mowa w ust. 12 powyżej, wpływają lub mogą wpływać na należyte wykonanie Umowy, dopuszczalne jest dokonanie zmiany Umowy w zakresie przewidzianym w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na moment dokonywania zmiany.
17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów,
  - 3) Zmiana HRF.

18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowy.

## § 17

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo zmiany wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynikających z przepisów o pracowniczych planach kapitałowych,
  - wyłącznie w zakresie, w jakim zmiany te mają bezpośredni, rzeczywisty i udokumentowany wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia następuje według następujących zasad:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego Wynagrodzenie brutto określone w § 11 Umowy ulega zmianie o kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy podatkiem należnym według nowej stawki a podatkiem należnym według stawki dotychczasowej. Wynagrodzenie netto określone w § 11 Umowy nie ulega zmianie;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej Wynagrodzenie może zostać zmienione o kwotę odpowiadającą rzeczywistej, bezpośredniej i udokumentowanej zmianie kosztów Wykonawcy wynikającej z tej zmiany, dotyczącej osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo zmiany wysokości stawek składek na te ubezpieczenia Wynagrodzenie może zostać zmienione o kwotę odpowiadającą rzeczywistej, bezpośredniej i udokumentowanej zmianie kosztów Wykonawcy wynikającej z tej zmiany, dotyczącej osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych Wynagrodzenie może zostać zmienione o kwotę odpowiadającą rzeczywistej, bezpośredniej i udokumentowanej zmianie kosztów Wykonawcy wynikającej z tej zmiany, dotyczącej osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - 5) Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2–4 powyżej, nie może obejmować kosztów pośrednich, marży, kosztów ogólnych prowadzenia działalności ani kosztów niezwiązanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - 6) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 niniejszego paragrafu, warunkiem dokonania zmiany Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność żądanej zmiany, w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulacją wzrostu kosztów pracy bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, obejmującą:
      - wykaz osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy, ze wskazaniem zakresu i wymiaru ich zaangażowania w realizację Umowy;
      - wysokość wynagrodzenia za pracę albo stawki godzinowej tych osób oraz związane z nimi obciążenia publicznoprawne;

- wysokość zmiany kosztów wynikających ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
  - określenie wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów wskazanych w kalkulacji;
  - c) uzasadnieniem wskazującym bezpośredni związek pomiędzy zmianą przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, a wzrostem kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zmiana przepisów ma rzeczywisty, bezpośredni i udokumentowany wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić wysokość tego wpływu.
- 8) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, dokumentów lub kalkulacji w zakresie przedstawionego wniosku, w szczególności w celu jednoznacznego wykazania, w jaki sposób zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, wpłynęły na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
- 9) Wniosek o zmianę Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 powyżej, powinien zostać złożony przez Wykonawcę:
- a) w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 powyżej – w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę żądania zmiany Wynagrodzenia;
  - b) w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego, jeżeli zawarcie tej umowy stanowi podstawę żądania zmiany Wynagrodzenia.
- Jeżeli Wykonawca nie złoży wniosku w terminach, o których mowa powyżej, Strony przyjmują, że dana zmiana nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 10) Ciężar wykazania, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 niniejszego paragrafu, mają rzeczywisty, bezpośredni i udokumentowany wpływ na wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, spoczywa na Wykonawcy.
- 11) Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie. Zmiana obowiązuje od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę waloryzacji, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12) Jeżeli wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynika z okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające, że odpowiadająca tej zmianie waloryzacja została uwzględniona również w umowie zawartej z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów oraz kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, innych niż te wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
- Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad określonych poniżej:
- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: „GUS”) dla działu **27 – Produkcja urządzeń elektrycznych**, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych, począwszy od miesiąca otwarcia ofert do miesiąca, za który została wystawiona faktura.
  - 2) W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa powyżej, przestał być publikowany, Strony zastosują inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS,

odpowiadający charakterowi Przedmiotu Umowy, w szczególności wskaźnik dotyczący produkcji urządzeń elektrycznych, baterii, akumulatorów, aparatury elektrycznej lub urządzeń podobnych.

- 3) Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$ , przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość netto faktury za n-ty miesiąc, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji sprzedanej przemysłu dla działu 27 – Produkcja urządzeń elektrycznych, dla kolejnych miesięcy, począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert, do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury, według poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” – stały współczynnik o wartości 0,5, obrazujący część Wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji;

„ $W_0$ ” – wskaźnik z miesiąca otwarcia ofert, równy 100;

„ $W_1$ ” – wskaźnik z miesiąca następującego po miesiącu otwarcia ofert;

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert;

„ $W_{n-1}$ ” – wskaźnik z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury;

„ $W_n$ ” – wskaźnik z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury.

Wskaźniki  $W_1, W_2, W_3, \dots, W_{n-1}$  oraz  $W_n$  oznaczają wskaźniki cen produkcji sprzedanej przemysłu publikowane przez GUS dla działu 27 – Produkcja urządzeń elektrycznych, w układzie miesiąc poprzedni = 100.

- 4) Ilorazy wskaźników cen, np.  $W_1/100$ , należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 5) Kwoty netto należne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy, do osiągnięcia limitu waloryzacji wynoszącego 10% Wynagrodzenia umownego netto. Z uwagi na opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS, waloryzacja za bieżący okres rozliczeniowy może zostać wyliczona wstępnie z zastosowaniem ostatniego dostępnego wskaźnika waloryzacji. Po opublikowaniu przez GUS wskaźnika właściwego dla miesiąca objętego rozliczeniem Strony dokonają odpowiedniej korekty zwaloryzowanych kwot.
- 6) W przypadku gdy rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy okresu rozliczeniowego obejmującego dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji przyjmuje się średnią arytmetyczną wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych tym okresem rozliczeniowym.
- 7) Jeżeli Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, a podwykonawca — dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
- 8) Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odbywa się na zasadach analogicznych do waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem że wskaźniki waloryzacji kalkulowane są w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą albo pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
- 9) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje zmiana

Wynagrodzenia wyłącznie na jednej podstawie — tej, która prowadzi do wyższej kwoty zmiany.

## § 18 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zawiera umowy z podwykonawcami w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie podwykonawcy o braku przesłanek wykluczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3c do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
  - b) podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 6.1 pkt 3 lit. a-e Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),– o ile dokumenty te nie zostały przedstawione w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, niezależnie od stopnia powierzenia im realizacji Przedmiotu Umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaangażowanych podwykonawcach, zakresie powierzonych im czynności oraz każdej zmianie w tym zakresie.
6. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4 powyżej, obejmuje w szczególności odpowiedzialność za zgodność prac wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Ofertą Wykonawcy, przepisami prawa oraz poleceniami Zamawiającego wydanymi zgodnie z Umową.
7. O ile Strony nie uzgodnią wyraźnie inaczej w formie pisemnej, Zamawiający nie pozostaje w stosunku umownym z podwykonawcami ani dalszymi podwykonawcami i nie ponosi odpowiedzialności za ich roszczenia, **z zastrzeżeniem odpowiedzialności Zamawiającego wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa**. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnienie, koordynację i rozliczenia z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
8. Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznej wymiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podmiot ten:
  - a) nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy;
  - b) narusza przepisy prawa, decyzje właściwych organów lub wymagania wynikające z Umowy;
  - c) działa w sposób sprzeczny z uzasadnionymi poleceniami Zamawiającego wydanymi zgodnie z Umową.

W przypadku uzasadnionego żądania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy i zastąpić go innym podmiotem zdolnym do prawidłowej realizacji powierzonych zadań.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy swojego personelu oraz personelu podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także za organizację prac w sposób zgodny z przepisami BHP, PPOŻ, ochrony środowiska oraz innymi wymaganiami prawa.

## § 19 POUFNOŚĆ

### 1. Definicja Informacji Poufnych i obowiązki Stron

Na potrzeby Umowy przez **Informacje Poufne** Strony rozumieją wszelkie informacje — techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz inne — dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich przekazania i źródła.

Strony zobowiązują się:

|                         |              |                   |            |
|-------------------------|--------------|-------------------|------------|
| PROCEDURA P-01/26/KP(M) | Wydanie: 1.0 | Zawiera stron: 41 | Strona: 37 |
|-------------------------|--------------|-------------------|------------|

- a) **zachować w ścisłej tajemnicy** wszelkie Informacje Poufne;
- b) wykorzystywać Informacje Poufne **wyłącznie w celu realizacji Umowy**;
- c) ujawniać Informacje Poufne jedynie tym pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom, którym są one **niezbędne do wykonania powierzonych czynności**, i tylko w zakresie koniecznym do realizacji Umowy;
- d) zapewnić, aby żadna z osób otrzymujących Informacje Poufne **nie ujawniła ich osobom trzecim** bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Strony, której Informacje Poufne dotyczą;
- e) na żądanie drugiej Strony **zniszczyć nośniki i kopie** zawierające Informacje Poufne — zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i przez okres **5 lat od dnia jej zawarcia**, wygaśnięcia lub wykonania, o ile przepisy prawa nie nakładają obowiązku ich przechowywania.

## 2. Wyłączenia odpowiedzialności za ujawnienie

Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do informacji:

- a) opublikowanych lub powszechnie znanych bez naruszenia Umowy;
- b) przekazanych przez osobę trzecią w sposób zgodny z prawem i bez naruszenia zobowiązań poufności;
- c) ujawnionych za uprzednią, pisemną zgodą Strony, której Informacje Poufne dotyczą;
- d) ujawnionych na żądanie uprawnionych organów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa — pod warunkiem uprzedniego powiadomienia drugiej Strony oraz dołożenia wszelkich starań w celu zabezpieczenia poufności informacji.

## § 20

### Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest **administratorem danych osobowych** w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”) w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w Umowie:
  - jako osoby kontaktowe,
  - jako osoby wykonujące czynności związane z realizacją Umowy.Dane te mają charakter danych zwykłych i obejmują w szczególności: imię, nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej oraz inne dane niezbędne do bieżącej komunikacji.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności do wdrożenia i stosowania **odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych**, zapewniających bezpieczeństwo danych zgodnie z RODO oraz przepisami krajowymi.
3. Dane osobowe będą przetwarzane, odpowiedni co do celu i charakteru przetwarzania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c lub f RODO, w zakresie niezbędnym:
  - do zawarcia i wykonywania Umowy – w przypadku osób, których dane dotyczą i które są Stroną Umowy,
  - do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorach,
  - do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratorów, w szczególności w zakresie bieżącej realizacji Umowy, komunikacji pomiędzy Stronami oraz ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń związanych z Umową. Jeżeli przetwarzanie danych jest konieczne dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, okres przechowywania ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Po upływie tych okresów dane będą przechowywane wyłącznie przez czas wymagany przepisami prawa.
5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo:
  - dostępu do danych,
  - sprostowania danych,
  - usunięcia danych,

- ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- przenoszenia danych,

a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## § 21

### PRAWA AUTORSKIE, LICENCJE

#### 1. Licencje do oprogramowania

Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 24), w ramach Wynagrodzenia udzieli Zamawiającemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi trzeciemu nieograniczonych w czasie, przenoszalnych, niewyłącznych licencji (lub sublicencji) do wszelkiego oprogramowania dostarczonych systemów magazynowania energii oraz ich aktualizacji, umożliwiających korzystanie z Magazynu Energii zgodnie z jego przeznaczeniem.

Licencje obejmują zakres korzystania z oprogramowania niezbędny do prawidłowej, nieprzerwanej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji Magazynu Energii, w tym uprawnienia określone w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie mającym zastosowanie do dostarczonego oprogramowania, a w szczególności:

- a) korzystanie dla własnych potrzeb;
- b) zwielokrotnianie w zakresie niezbędnym do korzystania z oprogramowania;
- c) dokonywanie lub zlecanie zmian, konfiguracji i modyfikacji w zakresie niezbędnym do eksploatacji, utrzymania, serwisowania oraz rozwoju Magazynu Energii;
- d) udostępnianie oprogramowania podmiotom trzecim wykonującym na rzecz Zamawiającego czynności związane z eksploatacją, serwisem, utrzymaniem lub modernizacją Magazynu Energii.

#### 2. Przeniesienie praw autorskich

Wykonawca przeniesie lub zapewni przeniesienie na rzecz Zamawiającego (lub wskazanego podmiotu trzeciego) autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy, w zakresie nieobjętym licencjami.

#### 3. Zakres rozporządzania prawami

Zamawiający nabywa prawo:

- do dalszego przenoszenia praw;
- do udzielania sublicencji;
- do korzystania i rozporządzania prawami zależnymi;
- bez ograniczeń terytorialnych i ilościowych.

#### 4. Chwila uzyskania praw

Zamawiający uzyskuje prawa i licencje dotyczące oprogramowania, o których mowa w niniejszym paragrafie, najpóźniej z chwilą przekazania Zamawiającemu oprogramowania lub urządzenia, którego oprogramowanie stanowi integralną część, w zakresie umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.

Przejście autorskich praw majątkowych do projektów wykonawczych oraz projektów zamiennych następuje na zasadach określonych w § 3 Umowy.

Jeżeli po odbiorze powstaną nowe utwory lub modyfikacje, Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieodpłatne prawa na odpowiednich polach eksploatacji.

#### 5. Terytorialny zakres praw

Prawa oraz licencje udzielone Zamawiającemu obowiązują w kraju i za granicą.

#### 6. Brak naruszenia praw osób trzecich

Wykonawca oświadcza, że korzystanie z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot nie narusza praw osób trzecich i nie wymaga dodatkowych licencji.

#### 7. Zasada interpretacji korzystnej dla Zamawiającego

Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu praw autorskich, licencji lub pól eksploatacji tłumaczy się na korzyść Zamawiającego.

## § 22

### POSTANOWIENIA OGÓLNE I PORZĄDKOWE

#### 1. Zastosowanie przepisów prawa

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), oraz
- c) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Oferty Wykonawcy.

#### 2. Niewykonalność postanowień

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień, które pozostają w mocy.

#### 3. Zastąpienie postanowień niewykonalnych

Postanowienia niewykonalne lub nieskuteczne Strony zastąpią – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – innym postanowieniem, możliwie najbliższym znaczeniu i celowi postanowienia zastępowanego.

#### 4. Hierarchia dokumentów Umowy

Strony zgodnie uznają, że Umowa oraz dokumenty stanowiące jej integralną część mają charakter wzajemnie uzupełniający.

W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część pierwszeństwo stosowania mają:

- a) Umowa;
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- c) Dokumentacja Projektowa;
- d) Oferta Wykonawcy.

Dokument wymieniony wyżej w powyższym zestawieniu ma pierwszeństwo przed dokumentem wymienionym niżej.

#### 5. Wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych

W razie powstania wątpliwości dotyczących interpretacji Umowy lub dokumentów wymienionych w ust. 4 lit b-d, Wykonawca przed zastosowaniem postanowień dokumentu o niższym pierwszeństwie zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wiążące wyjaśnienia.

Wyjaśnienia udzielone przez przedstawiciela Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące.

#### 6. Właściwość sądu

Spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

### LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 24

### ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) dla Zamawiającego: [●],
- b) dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany adresu do doręczeń, dana Strona zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o dokonanej zmianie.

## § 25 ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1** Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;
- Załącznik nr 2** Dokumentacja Projektowa;
- Załącznik nr 3** Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 4** Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- Załącznik nr 5** Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF) - po jego opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy; zatwierdzony HRF staje się integralną częścią Umowy bez konieczności zawierania aneksu;
- Załącznik nr 6** Harmonogram realizacji prac (HRP);
- Załącznik nr 7** Polisa OC;
- Załącznik nr 8** Dokument potwierdzający wniesienie ZNWU;
- Załącznik nr 9** Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;

**NA DOWÓD CZEGO** podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**WYKONAWCA:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**Załącznik nr 9 do Umowy**

### WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

| L.p. | Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia | Zakres wykonywanych czynności |
|------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      |                                                               |                               |
|      |                                                               |                               |

**ZAMAWIAJĄCY:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**WYKONAWCA:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis: